



### Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 medzi  
(ďalej len „zmluva“)

#### Prenajímateľom:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu [redacted]

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 46 [redacted]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

**Tenisový klub pri NsP Čadca**

Sídlo: Palárikova 2311, 022 01 Čadca

v zastúpení: MUDr. Karol Tomek, predseda klubu

MUDr. Peter Pišteň, podpredseda klubu

IČO: 36 135 330

DIČ: 0036135330

Registrácia: MV SR č. VVS/1-900/90-12535

(ďalej len „nájomca“)

### čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti parc. KN-C č.1207/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV 2767, ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť parcely KN-C č.1207/1/2 o celkovej výmere 1600 m<sup>2</sup> („ďalej aj „ako predmet nájmu“).
3. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu za účelom prevádzkovania tenisových kurtov.
4. Na prenájom predmetu nájmu bola vypracovaná ponuka na priamy prenájom č. 11/2014 podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa čl. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011 a Dodatku č.2 z 08.11.2011.

### čl. II

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2019.
2. Nájom tvoriaci predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode o skončení nájmu, alebo

číslo zmluvy:372- E.4/2014

Strana 1 z 3

- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl.V tejto zmluvy, alebo aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **čl. III Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 528,00 EUR, čo v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy predstavuje 0,33 €/m<sup>2</sup> ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 528,00 € ročne vždy do 15.7. bežného roka, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 37214714, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **čl. IV Služby spojené s nájmom a ich úhrada**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi raz ročne spotrebu elektrickej energie podľa odpočtu elektromeru a spotrebu vody podľa výpočtu technického odboru.

### **čl. V Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **čl. VI Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), tieto skutočnosti písomne oznámi prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne iné úpravy a bude slúžiť len na predmet činnosti v zmysle tejto zmluvy.

### **čl. VII Zmluvná pokuta**

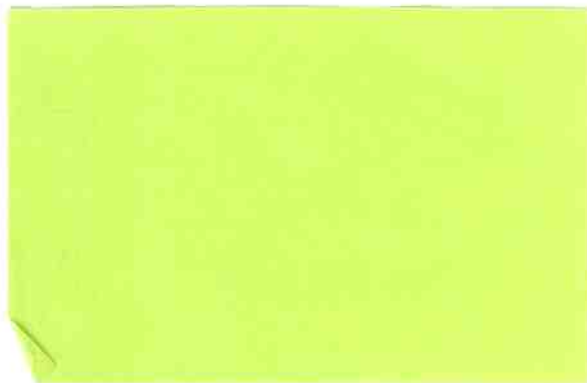
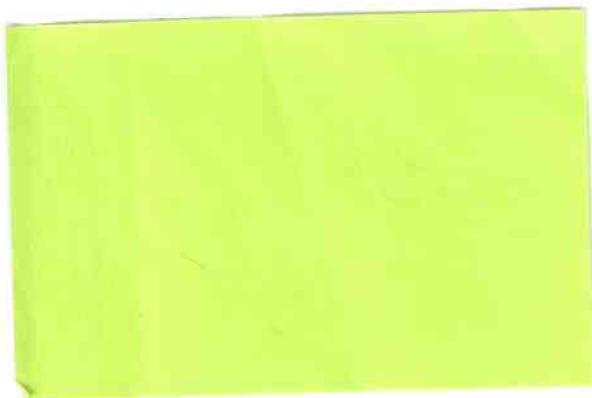
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy alebo s úhradou platby za služby spojené s nájmom podľa čl. IV tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu

škody, ktoré sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2015, ak bola najneskôr do 31.12.2014 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Čadci, dňa 18.12.2017



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011 a Dodatku č.2 zo dňa 08.11.2011, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom, dáva súhlas s uzavretím tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 18.12.2017

